

**TE KOOP**  
**€ 389.500 K.K.**

**Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)

**Pieter Langendijkstraat 47**

**1813 KA Alkmaar**



# Pieter Langendijkstraat 47 1813 KA Alkmaar

## Inleiding

---

Ruime drive-in woning met garage, extra kamer, tuin en terras in Alkmaar – Overdie

Deze verrassend ruime drive-in woning ,in de gezellige wijk Overdie, biedt een scala aan mogelijkheden. Met 3 slaapkamers, een royale garage, een extra kamer en een fijne tuin met groot terras, is dit een ideale woning voor gezinnen, hobbyisten of thuiswerkers. Kortom, een veelzijdige woning op een ideale locatie! Plan snel uw afspraak in voor een bezichtiging en kom deze woning met eigen ogen bekijken!



# Ligging en indeling

---

## Indeling

Via de trap bereik je de entree van de woning. Hier kom je in de hal met toilet en het trappenhuis. De lichte woonkamer met open keuken is een heerlijke leefruimte, dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Vanuit de schuifpui stap je zo het terras en de tuin in, waar je kunt genieten van een hapje en een drankje in alle rust.

## Eerste verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer met douche en wastafelmeubel is aan de voorkant gesitueerd. Op de overloop vind je een separaat toilet en via de vlizotrap bereik je de grote bergzolder met volop opslagruimte.

## Locatie

De benedenetage is te bereiken via de automatische garagedeur of de trap in de hal. Naast de ruime garage tref je hier een extra kamer en een praktische was-/hobbyruimte – perfect voor een kantoor, speelkamer of logeerkamer.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 116 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m<sup>2</sup>

Inhoud 400 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 28 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging  
Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij winkelcentrum

## Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord-oost

# Kenmerken

---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

---



# Foto's

---



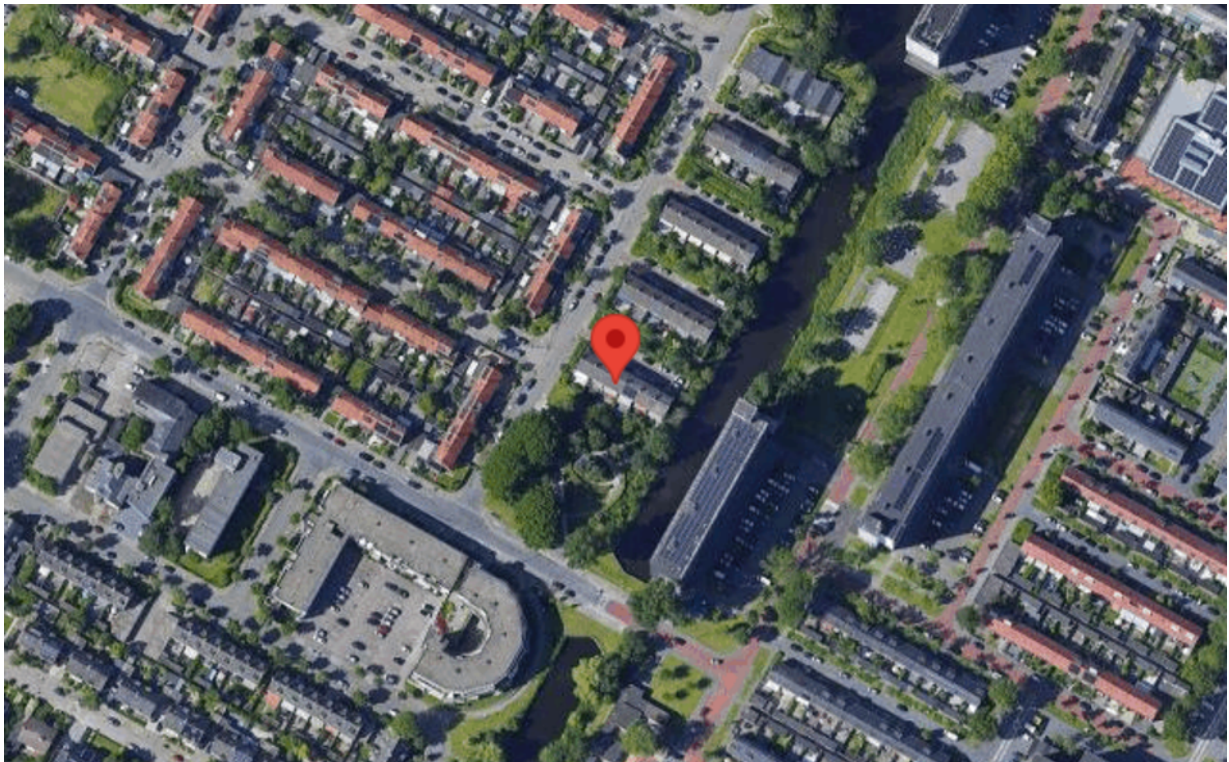
# Foto's

---



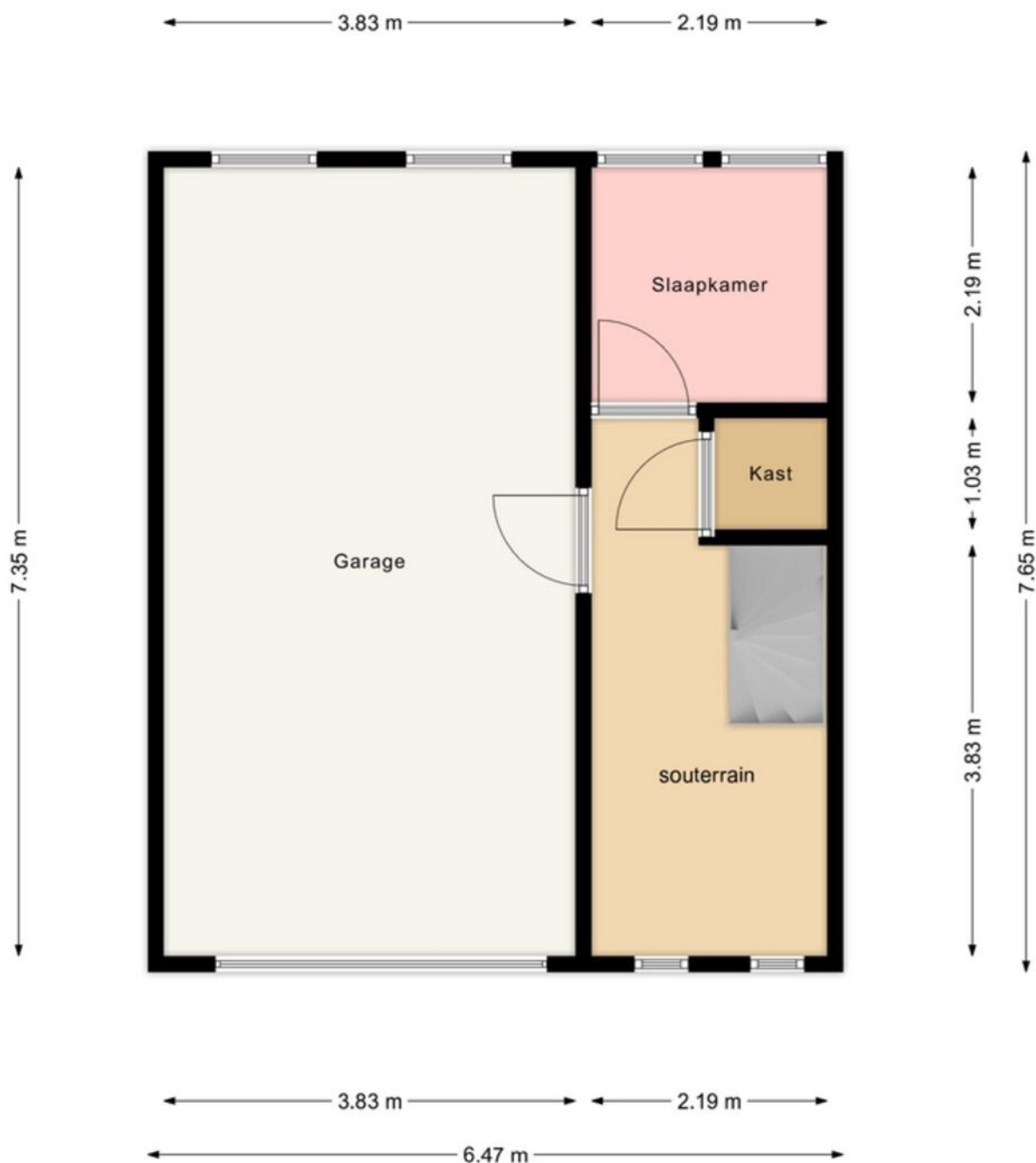
# Google maps

---



# Tekeningen

---

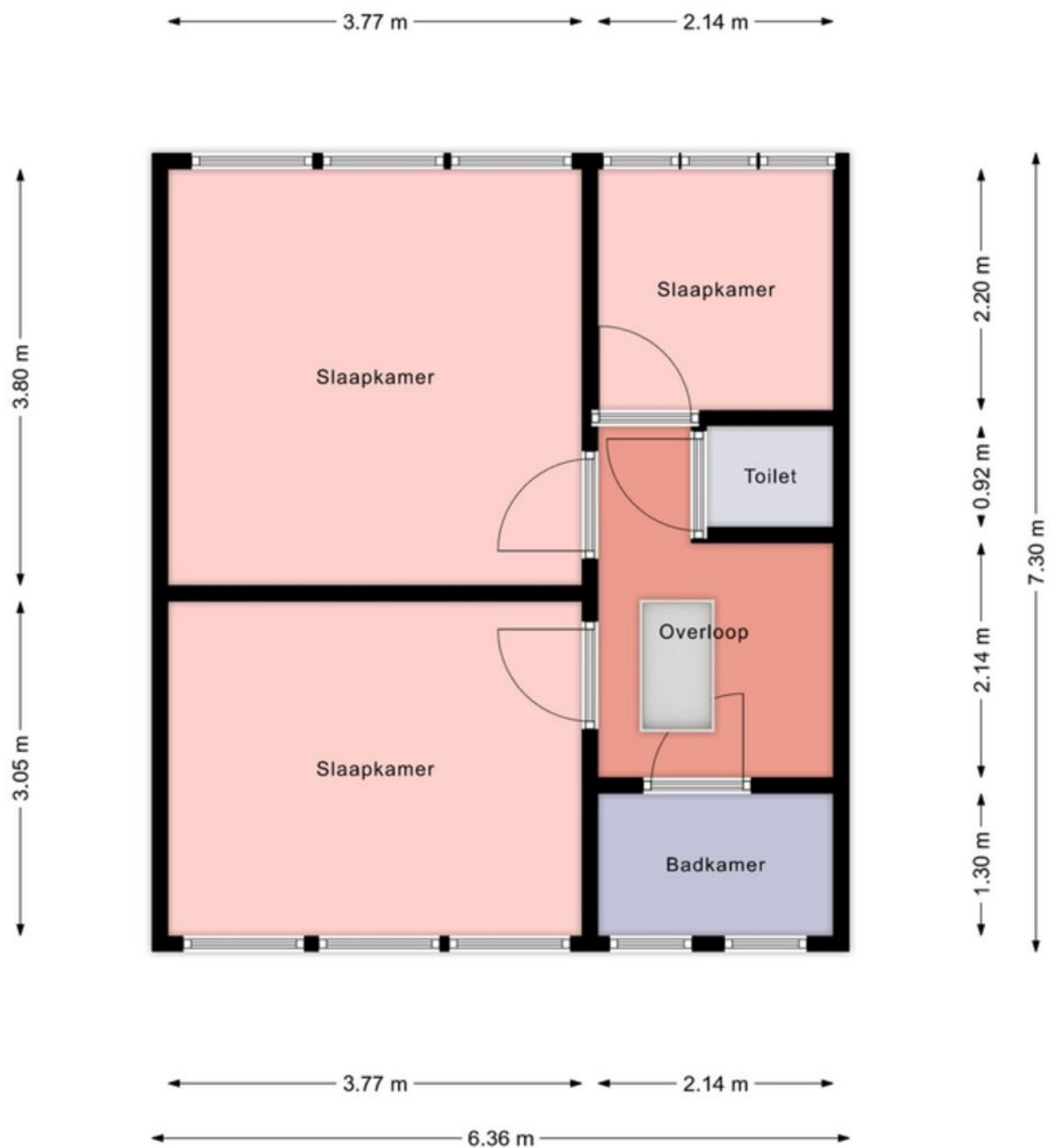


# Tekeningen



# Tekeningen

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Interesse in deze woning?

*Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar [info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl) en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.*

*De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

*Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.*

# **Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46  
1813 LH  
06-44434849  
[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)